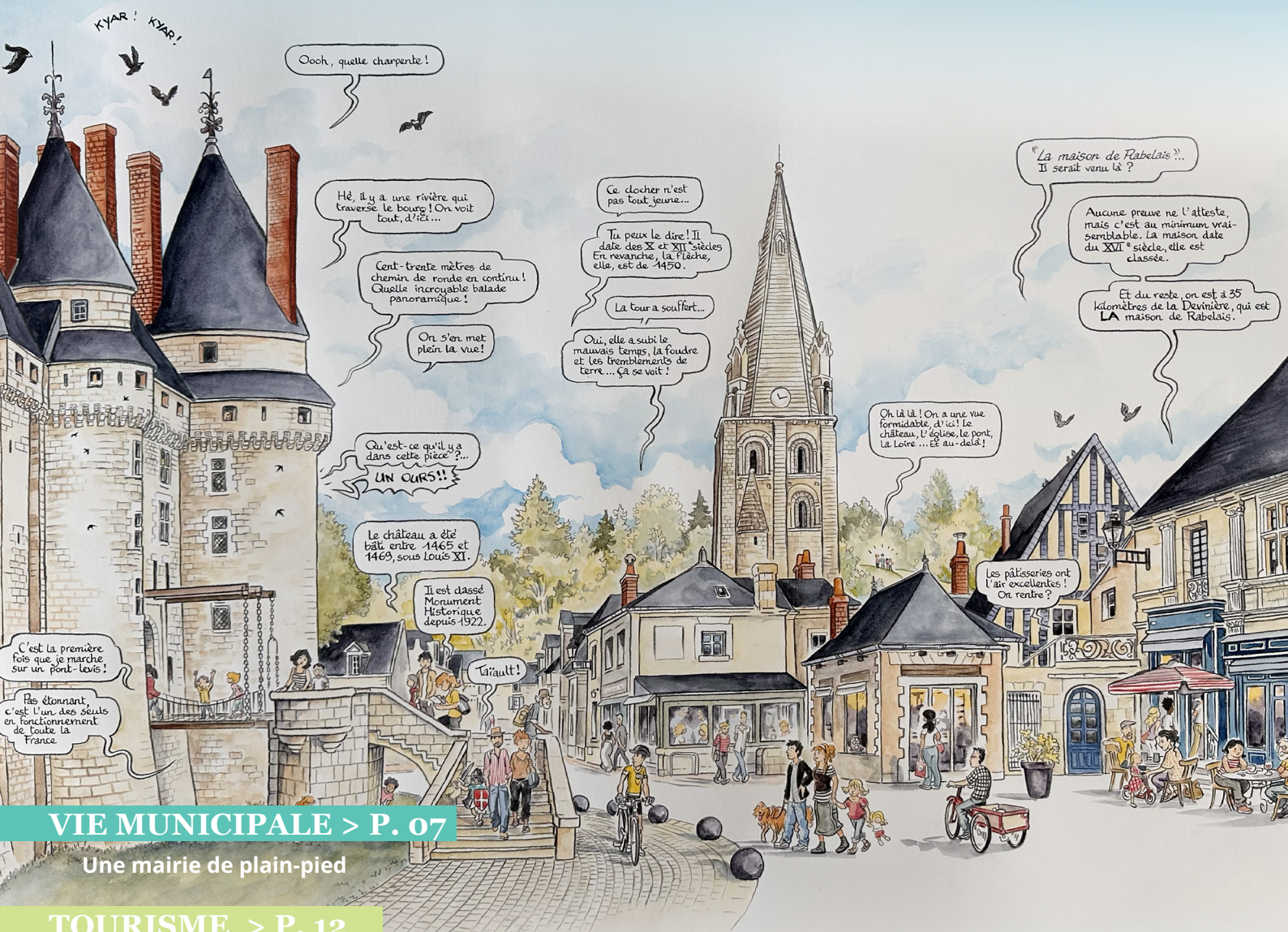


C'EST L'ÉTÉ À LANGEAIS



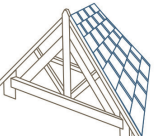
VIE MUNICIPALE > P. 07

Une mairie de plain-pied

TOURISME > P. 12

Une nouvelle randonnée
aux Essards

BOSSY.J
charpente
couverture




> Maison ossature bois > Isolation et bardage extérieur
> Velux, lucarnes > Préau, terrasse bois...

02 47 96 31 08
ZI Nord - 37130 LANGEAIS
bossyje@outlook.fr - www.charpente-bossy.com

QUALIBAT ARTIPÔLE

LAURENT QUINTYN
PLOMBERIE

Plomberie
Chauffage

Rénovation cuisine
& salle de bain

37130 Langeais

06 50 66 83 32
laurent.quintyn82@gmail.com



BATISILVA
Maçonnerie & Rénovation



Tél. 02 47 96 57 52 - Port. 06 81 06 11 18
www.batisilva-renovation.com
batisilva@outlook.fr

10, route de Velantan - 37130 MAZIERES DE TOURAINE

CHEVALIER - GODINHO
CHARPENTE · COUVERTURE
Neuf et Rénovation

RAMONAGE
DÉMOUSSAGE
ISOLATION

37130 Cinq-Mars-la-Pile
06 03 43 65 99





Garage
Vincent AUTOMOBILITÉS

SAVEZ-VOUS QUE LE GARAGE VINCENT AUTOMOBILITÉS
C'EST PLUSIEURS MÉTIERS !

MÉCANIQUE CARROSSERIE OCCASIONS NETTOYAGE CARTE GRISE



NOUS VOUS ACCUEILLONS DU LUNDI AU VENDREDI DE 8H À 12H ET DE 14H À 18H
LE SERVICE OCCASION EST ÉGALEMENT OUVERT LE SAMEDI DE 9H À 12H30

ZI Sud - 37130 LANGEAIS
Tél. : 02 47 96 86 68

Membre du Réseau National de Garages Multimarques

Boulangerie Pâtisserie
Catherine et Jean-Claude CHAMPION

Viennoiserie
Snacking
Pièces montées

Fabrication artisanale

3 rue Gambetta - 37130 Langeais - 02 47 96 80 65




VINCENT RECYCLAGE

Collecte et tri des déchets
Recyclage des métaux et matériaux divers
Achat de ferraille et métaux
Vente de matières et objets
Brocante, Réemploi
location benne, transport

Votre partenaire pour
un ENVIRONNEMENT
DURABLE
à Langeais

02 47 96 80 27

ZI SUD - 37130 Langeais
contact@vincentrecyclage.fr
www.vincentrecyclage.fr

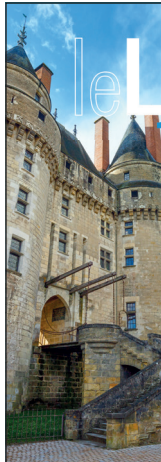
Horaires d'ouverture
du lundi au vendredi
8h-12h - 13h30-17h30
le samedi - 8h-12h

le LANGEAIS
VOTRE MAG

Votre magazine d'informations municipales
distribué dans tous les foyers langeaisiens.

Support idéal pour valoriser votre activité
auprès d'une clientèle de proximité.

Votre nouvel interlocuteur
Philippe FRICHETEAU
06 07 54 37 44




Sommaire

- P.02/03 > **HIER ... VERS DEMAIN**
Retour sur les événements
- P.04/05 > **ACTUALITÉ**
Les travaux rue Anne-de-Bretagne
- P.06 > **VIE ÉCO**
Bar du marché - L'effet papillon
- P.07 > **VIE MUNICIPALE**
Une mairie de plain-pied
- P.07/13 > **DOSSIER ÉTÉ**
Guinguette en bord de Loire
Promenade aux Essards
Animations estivales
- P. 14/15 > **VIE MUNICIPALE**
Agenda du maire
Retour sur l'éco-habitat
- P.16 > **TRIBUNE**
Expression libre
- P.17 > **VIE MUNICIPALE**
Enquête publique
- P.17 > **ÉTAT CIVIL**
- P.18/19 > **FÊTE DES VOISINS**
Retour en images
- P.20 > **ASSOCIATION**
La Croix-Rouge

POUR SUIVRE L'ACTUALITÉ DE VOTRE VILLE

- Un site internet
www.langeais.fr
- Une page Facebook
Ville de Langeais
- Une application mobile
Langeais

Téléchargez l'application mobile de
votre ville "Langeais"



Directeur de la publication : F. Ruel
Comité de rédaction : W. Dhieux,
J.-L. Péchinot, Service communication
Crédits Photos: Ville de Langeais,
J.-L. Péchinot et Adobe Stock.
Régie publicitaire : Service Information presse
M. Fricheteau 02 47 39 56 10
Impression : NumériScann 37
02 47 37 53 54
Toutes erreurs ou omissions seraient involontaires
et ne sauraient engager notre responsabilité.
Numéro tiré à 2 600 exemplaires. Dépôt légal à parution.



L'éditorial

Chères Langeaisiennes,
Chers Langeaisiens,

Langeais la dynamique.

Une ville qui bouge, qui entreprend, dont le poulx va battre au rythme d'un été qui s'annonce. Un été festif, haut en couleur, riche de moments conviviaux partagés en famille ou entre amis. Notons, entre autres, la Guinguette installée sur les bords de Loire, l'été culturel foisonnant avec son marché nocturne, des concerts, des expositions, le marché des potiers, les animations sportives multiples et variées, la fête des Essards, la course des voitures à pédales, celle "Entre pont et château", les fêtes du 13 et 14 juillet Tout un ensemble de manifestations qui vont ainsi dessiner les contours de la période estivale au plus grand plaisir de toutes et tous, grands et petits sans oublier l'ouverture de la piscine municipale mi-juin.

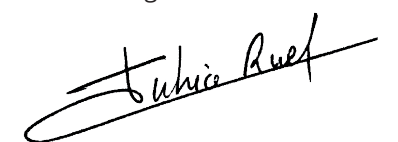
Une ville qui bouge, avec des travaux d'amélioration de la vie de tous les jours, comme la rénovation de la rue Anne de Bretagne et plus récemment l'enfouissement des réseaux électriques rue de Tours. Un enfouissement qui aura causé quelques tracasseries bien compréhensibles aux riverains, entreprises et commerçants. Une gêne obligée le temps des travaux mais j'ai pu compter sur le sens de l'intérêt général de toutes et tous. Là encore, le signe d'une vie locale dense, impliquée, qui a permis de mener à terme l'opération d'embellissement de cette voie très empruntée chaque jour.

Une ville qui bouge, disais-je, par l'excellente ambiance de la fête des voisins qui chaque année voit son affluence grandir à l'image des réunions de quartiers dont l'inté-

“ LANGEAIS, UNE VILLE QUI BOUGE

rêt auprès de nos concitoyens et concitoyennes ne se dément pas. Un succès indéniable, illustration d'une vie démocratique forte, engagée dans un dialogue permanent, d'un sens civique élevé et partagé. Je voudrais aussi à l'orée de cet été remercier chaleureusement toutes les associations sportives et culturelles qui œuvrent quotidiennement pour que notre petite ville soit attractive, riche de son patrimoine, de son tissu économique, de ses solidarités avec les plus vulnérables pour tisser ce que je peux appeler un véritable art de vivre au sein duquel le bien commun tient une place haute et forte. Un art de vivre que je vous propose de cultiver sans modération pour le meilleur de toutes et tous. Et je ne voudrais pas conclure sans adresser tous mes remerciements à l'ensemble des personnels de notre commune sans lesquels elle ne saurait être ce qu'elle est. Que vous partiez vers d'autres horizons ou non, je vous souhaite un très bel été. À votre écoute et bien à vous.

Fabrice Ruel
Maire de Langeais



Hier ...

UN SPECTACLE PASTORAL

Il manquait les alpages en fond de tableau, mais on en gagnait pas moins le Paradis, du nom de notre plus panoramique lieu-dit. Un parc d'écopâturage qu'ont regagné le 16 avril les douze brebis et neuf agneaux de la ferme des Cassardières. Derrière la voiture de la police municipale et Yamil Falvella, le pâtre barbu, pas moins d'une cinquantaine de Langeaisiens ont pris plaisir à suivre cette deuxième transhumance, dont la chienne Idoki aura été la vedette par son art de conduire un troupeau. Ce périple rurbain fut récompensé pour les ovins par l'herbe haute d'une prairie municipale dont ils assureront la tonte jusqu'à l'automne.



AVRIL



AVRIL

L'ENCRE DANS LA PEAU

Vingt pour cent des Français seraient désormais tatoués. Donc a priori vingt pour cent des Langeaisiens. Lesquels se sont en tout cas déplacés en nombre les 18, 19 et 20 avril, la salle IN'OX ayant accueilli une cinquantaine de tatoueurs et exposants venus de tout l'Hexagone pour la Convention Tattoo de Langeais, organisée par la Ville et 37 Dream Tattoo Event, mené par le tatoueur clérençois Anthony Legrand. L'occasion de découvrir maints types de tatouages : tribal, polynésien, réaliste, gothique, old school, nuances de gris ou couleur... mais pas encore d'empreintes cocardières, genre « I love Langeais » ou « Loire forever » !



UN BON VOISINAGE CARNAVALESQUE

Cinq-Mars-la-Pile et Langeais faisant désormais carnaval commun, c'est chez nos voisins et sous le soleil qu'a eu lieu le 3 mai la deuxième édition de ce festif événement qui aura rassemblé plus de 500 carnavaliers... et maints bénévoles. Trois chars rachetés à Manthelan ont ainsi été repensés sur le thème du Japon, le défilé ayant été animé par Les Comètes en fête et Les Davilys, majorettes des deux communes, les danseuses samba de Salsa Rica, les échassiers Lilamayal, la banda Los Druyeros, l'Union musicale de Langeais et les percussionnistes de Lézard Tape. Du bon voisinage par excellence !



MAI

HOMMAGE À LANGEAIS ET AUX ESSARDS

Les commémorations du 8 mai 1945 se sont tenues à Langeais et aux Essards, réunissant les habitants et les élus pour un moment de recueillement. Ces cérémonies successives ont permis de rendre un hommage solennel aux victimes de la Seconde Guerre mondiale et de célébrer la victoire des Alliés, marquant la fin du conflit en Europe. Ce fut l'occasion de se souvenir et de réaffirmer l'importance du devoir de mémoire.



CANNES-SUR-LOIRE

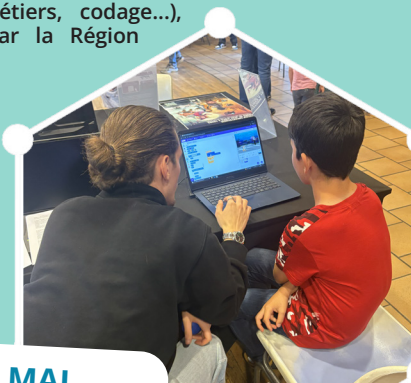
Des marches et un tapis rouge : le cinéma de Langeais se l'ai joué Cannes-sur-Loire à l'occasion de la retransmission de la cérémonie d'ouverture du glorieux Festival. L'Espace Jean-Hugues Anglade avait en effet été retenu parmi les salles du réseau Ciné Off pour être (à distance) de cet événement, la soirée s'étant poursuivie avec la projection du film d'ouverture « Partir un jour ». Un privilège que justifie le dynamisme de cette petite salle de province inaugurée il y a quinze ans par le plus langeaisien des comédiens... qui a promis d'y revenir !



UN FUTUR ANTÉRIEUR

La nostalgie c'est pour toujours ! Et déjà pour la première génération de geeks, qui a redécouvert le plaisir des premières consoles lors de la Journée Rétrogaming du 17 mai, organisée par la bibliothèque municipale.

Une troisième édition qui, à l'Espace Jean-Hugues Anglade, a confirmé le succès des précédentes, avec des parties intergénérationnelles et la redécouverte de jeux quasi préhistoriques. Autour de prestataires de qualité, le secteur ados d'Agora et Ciné Off ont également apporté leur précieux concours à cette grand-messe de l'écran roi, avec un volet pédagogique (formations, métiers, codage...), soutenue par la Région Centre.



MAI



MAI

MATCH IMPRO

Le jeudi 22 mai, la salle IN'OX de Langeais a vibré au rythme d'un match d'improvisation international opposant notre équipe locale à la talentueuse équipe du Québec ! Le public de Langeais a répondu présent et a assisté à des improvisations mémorables des deux nations. Un spectacle enchaînant les scènes drôles, touchantes et inattendues, sous les applaudissements nourris des spectateurs.



HARO SUR LE HARCÈLEMENT SCOLAIRE !

Le harcèlement scolaire : ce thème dans l'air du temps a fait l'objet de deux journées de sensibilisation organisées par la Ville de Langeais et l'association Agora.

Richard Lemoigne, maître au RASED (réseau d'aide spécialisée aux enfants en difficulté), Peggy Sick et Priscillia Duprez, bibliothécaires, avaient pour l'occasion invité la réalisatrice Myriam Schott. Son film d'animation, Babayagogo, met en scène une petite tortue rejetée en raison de sa différence. Au programme de ces journées : projection du film et des secrets de sa fabrication, présentation des dispositifs d'aide et d'écoute existant dans les établissements scolaires, ateliers de sensibilisation au harcèlement avec Agora, initiation à la technique du stop motion... Six classes de l'école primaire et trois classes du collège ont pu y prendre part. Un ciné-débat a réuni le 29 avril tous les Langeaisiens intéressés par ce sujet sensible. Olivier Bachet, le directeur du collège, et son adjointe principale, Sophie Rivals, ont souligné que les élèves sont entourés d'une équipe formée à l'écoute et accompagnée de douze élèves ambassadeurs de cette lutte. Laquelle donne lieu à dix heures de cours par an et par niveau.



...vers aujourd'hui ou demain

RUE ANNE-DE-BRETAGNE : UN LIFTING ROYAL

C'est l'une des rues les plus emblématiques de Langeais. La plus royale ! Cinq cent trente-quatre ans après qu'elle se soit mariée dans le château contigu, Anne-de-Bretagne sera bientôt honorée d'une rue à son nom digne de sa stature. Le lifting de grand standing qui y est mené est assurément prometteur.

De la chaussée en enrobé noir aux trottoirs et traverses piétonnes en pavés ou béton désactivé, la vénérable rue se révélera à la rentrée dans tout son éclat, avec une végétalisation soignée, la plantation de massifs de vivaces le long de la chaussée et de plantes grimpantes florifères le long des façades, cette esthétisation devant être complétée par la plantation d'arbres d'ombrage à l'entrée du parking Rousseau. Bien que légèrement réduite, la largeur de la chaussée conservera un double sens de circulation et les vingt-deux places de stationnement conservées. De quoi valoriser le remarquable bâti de cet axe patrimonial par excellence.

ECLAIRAGE PUBLIC, VISIBILITÉ ET SOBRIÉTÉ

Suite à la conversion d'un grand nombre de candélabres en LED, la ville de Langeais harmonise ses horaires d'éclairage public dans un souci d'économie d'énergie. L'éclairage général s'allumera désormais à 6h tous les jours et s'éteindra à 23h (minuit les vendredis et samedis).

Cependant, des ajustements spécifiques ont été décidés pour certaines zones :

Rue Jeanne-d'Arc, place Léon-Boyer, promenade du Clos de la Fourchine, place de l'Europe : allumage à 5h du lundi au vendredi, extinction à 1h tous les jours.

Rue du Général-Meunier, rue Falloux : extinction à 1h les vendredis et samedis.

dis (en prévision de l'ouverture de la guinguette).

Camping du Lac : allumage à 8h du lundi au vendredi, extinction à 21h tous les jours.

Impasse des caves Bouvrières : Allumage à 6h30 du lundi au vendredi. Ces mesures visent à optimiser la consommation électrique tout en assurant la sécurité et le confort des habitants.



Je dépose mes cartons en déchèterie
pour favoriser le recyclage et optimiser les coûts de gestion des déchets

CARTON : ATTENTION AU TRI !

Depuis quelques semaines, le prestataire de collecte a signalé à la CCTOVAL les volumes conséquents de cartons déposés au sol au moment de la collecte en porte-à-porte. Aussi convient-il de rappeler que les cartons « bruns » de type colis, issus des livraisons à domicile, et contenant des meubles ou de l'électroménager, ne sont pas considérés comme des emballages, quelles que soient leurs dimensions.

Finis la tolérance, puisque dans un premier temps les équipages de collecte apposeront une étiquette de consigne de tri pour informer les usagers de la mauvaise pratique de tri. Emilie et Yohan, les conseillers de prévention, informent les usagers que les cartons bruns (toutes dimensions confondues) doivent être déposés – vidés, pliés, propres et secs – en déchetterie, dans la benne dédiée à un recyclage optimal de la matière. Il convient aussi d'y apposer une vignette d'accès aux six déchetteries de la communauté de communes. Et si dans un second temps, la consigne n'est pas respectée, la collecte ne sera plus effectuée : qu'on se le dise !

CHAT SUFFIT !

Douze millions de chats domestiques... et combien d'errants ? Sûrement autant ! En vingt ans le nombre de « greffiers » aurait doublé dans une France championne d'Europe de l'abandon. Le petit félin est rapidement devenu une espèce invasive dans l'écosystème, comme peut l'être le rat. N'ayant pas de prédateur et se multipliant rapidement, avec une portée tous les six mois environ, un chat errant peut ainsi générer en quatre ans quelque 20 000 descendants, d'où la campagne de la SPA visant à la stérilisation et à l'identification de ces no-

mades, avant une relâche, sous un statut de « chat libre ». Une convention a ainsi été signée avec la Ville de Langeais, la procédure légale stipulant que lorsqu'on trouve un ou plusieurs chat(s) errant(s) sans détenteur il convient de contacter la mairie afin qu'elle mobilise la fourrière animale. Nos élus insistent sur le fait que ce partenariat « coûte des sous » à la collectivité et que, dès lors, les pro-

priétaires de matous se doivent de les faire stériliser à leurs frais.



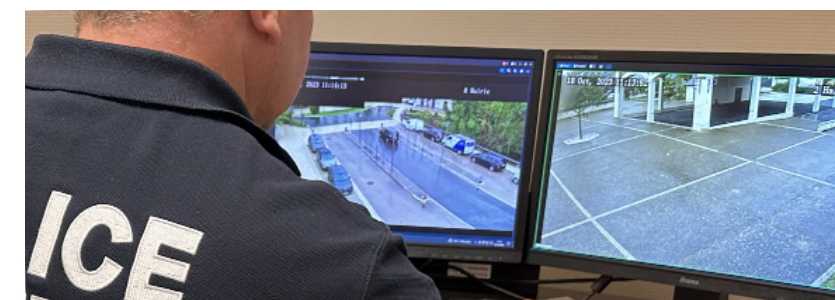
PERMIS A POINTS A L'ECOLE : CA ROULE !



Bien se conduire, ça s'apprend bien avant de prendre le volant ! En l'occurrence dès l'école primaire. Initié il y a trois ans avec une charte du bon comportement, le permis à points a fait ses preuves depuis deux ans, puisque seulement 4% des enfants ont moins de 10 points, tous ayant parfaitement compris le système. Rappelons que chaque élève débute l'année scolaire avec un permis crédité de 20 points et qu'il est sanctionné par le personnel encadrant (retrait de points) selon le barème lié à la charte de bon comportement.

Ainsi, entre autres motifs de retrait, « si je joue avec la nourriture, je perds un point », « si je joue dans les toilettes, gaspille l'eau ou le papier toilette, je perds deux points », « si j'insulte, menace, harcèle ou me moque de mes camarades, je perds trois points », « si je sors de l'école sans autorisation : je perds quatre points ». Et gare à la sanction majeure : « Quand un élève perd tous ses points, il est exclu quatre jours de la cantine ». A chaque perte de point, les familles sont informées par un mot dans le cahier des enfants. Lesquels peuvent récupérer les points perdus en participant à la vie collective à la cantine et pendant la pause. Un constat qui se révèle donc très positif pour les membres du comité de pilotage restreint du PEDT (Projet Educatif de Territoire) qui rassemble les enseignants, parents, la mairie et Agora.

« SOURIEZ, VOUS ÊTES FILMÉS »



Roman d'anticipation dans lequel Big Brother est le chef d'un Etat autoritaire qui surveille toutes les personnes par une surveillance audio et vidéo, le célèbre « 1984 » de George Orwell est par certains côtés devenu réalité. Commercialisé dès 1949 aux Etats-Unis, le système de vidéo-surveillance, devenu sous Nicolas Sarkozy vidéo-protection, s'est en effet vulgarisé jusque dans les petites communes.

Trente-deux ans après la ville pionnière, Levallois-Perret, la vidéosurveillance ne cesse de se développer dans l'Hexagone, le record allant à Nice avec 5000 caméras. Langeais n'en compte encore que 24, en incluant les neuf nouvelles de 2025 (dont deux avec lecture de plaques), auxquelles s'ajoutent trois caméras de chasse.

Couvrant les axes de circulation, les zones piétonnes et les parkings, les dispositifs entendent prévenir des atteintes à la sécurité des personnes et des biens dans des lieux particulièrement exposés, par exemple à des risques d'agression, de vol ou de trafic de stupéfiants. L'autorisation de filmer la voie publique est validée au préalable par la Préfecture, la police municipale disposant d'un centre de supervision urbain en mairie lui permettant de visionner les images conservées pour une durée maximale de 30 jours : « Souriez, vous êtes filmés. »



FORMULAIRE TRANQUILLITÉ VACANCES

Pour garantir la sécurité de votre logement pendant votre absence, la mairie vous invite à remplir le formulaire joint à ce bulletin. Cette démarche simple permet de bénéficier de l'opération Tranquillité Vacances, où nos agents assureront une surveillance régulière de votre domicile. N'hésitez pas à le renvoyer dûment complété avant votre départ.

Bonnes vacances en toute sérénité !

Formulaire également en ligne



Pas encore inscrit(e) sur les listes électorales ? C'est le moment !

Votre voix compte. Inscrivez-vous dès maintenant pour pouvoir voter aux prochaines élections. C'est simple et rapide en ligne sur service-public.fr, ou directement en mairie.



DE MÈRE EN FILLE...

Place à la nouvelle génération ! Au très plaisant Bar du Marché, face à la salle Jean-Hugues Anglade, Loane Breteau a succédé à sa maman, Roxane Cayrol, qui a repris son activité de taxi (06 25 37 92 97). Fille du pays, et élève au collège de Langeais puis au lycée de Chinon, la souriante bistrotière, 22 ans, en a rajouté en créant une terrasse sur rue et en ouvrant désormais les lundi, jeudi et vendredi au soir, ainsi que le dimanche matin, avec ou sans tapas, saucisson corse artisanal et punch maison. La « cuisine de tradition » s'y exprime toujours avec un plat du jour à 13,50 € et un menu à 17,90 €. Et qu'on se le dise : on peut dormir sur place, le seul hôtel de Langeais proposant ses quatre chambres à 75 € la nuit... plus 3 de taxe municipale !

Bar du Marché
18, place Léon-Boyer
02 47 96 80 09



STEPH ET L'EFFET PAPILLON

L'heure est aux reconversions professionnelles, souvent en milieu de vie. Stéphanie Maillet, a ainsi décidé de tirer un trait sur sa carrière de secrétaire médicale en gynécologie pour jouer avec les cils, qu'elle rehausse et teinte : « Des cils qui battent telles les ailes d'un papillon. » Ayant installée son institut au dessus de sa maisonnette de derrière la salle Jean-Hugues Anglade, Steph y propose non seulement des soins du visage et du corps, mais aussi des massages, dont un dit « des 5 continents » à vertus détoxifiante, énergisante, relaxante qui entendent "réaligner les chakras". Autre spécialité, ses « head spa » (massage sous jets d'eau du crâne, du cou et des épaules) dès l'âge de 5 ans. Pour une heure et demie de « Caresse de Sakura », il en coûte 75 €, le massage assis « Amma » de 30 mn offrant déjà Inde la zénitude pour 30 €.

Steph et l'effet Papillon
7, rue Racan
06 09 99 51 42



UN ACCUEIL INAUGURÉ

La mairie de Langeais a inauguré mardi 8 avril son nouvel espace d'accueil, conçu pour améliorer l'expérience des citoyens. L'événement a rassemblé de hautes personnalités, dont le préfet Thomas Campeaux, la sous-préfète Emmanuelle Drieu-Lemoine, et la vice-présidente du Conseil régional Madame Temanuata Girard. Cet espace est désormais totalement accessible aux personnes à mobilité réduite et aux familles avec poussettes.

L'architecte local Guillaume Cavenaile a misé sur des matériaux locaux comme l'argile de la Rouchouze et le falun de Savigné-sur-Lathan, garantissant une haute qualité environnementale et durable. Ce nouvel accueil est une étape significative pour la mairie de Langeais, qui se dote d'un outil moderne, fonctionnel et respectueux de son environnement pour mieux servir ses habitants.



LA MAIRIE DE PLAIN-PIED

Tout nouveau, tout beau... et écolo ! Accessible aux personnes à mobilité réduite et aux poussettes, éclairé par une lumineuse photo de notre illustre pont (signée Olivier Dubouchet, « notre » photographe), le bâtiment d'accueil de la mairie est entré en service le 31 mars.

Précédemment employée à la mairie de Druye, Eve Baour en est la responsable. Elle a aussi en charge l'urbanisme. Le même espace abrite aussi Wilfried Mexmain, chargé de l'accueil des usagers, des inscriptions scolaires, Isabelle Thomas, s'occupe de l'état civil et des élections, ainsi qu'Anne-Sophie Trabelsi, en charge du cimetière, des locations de salle...

Sous le même toit encore, derrière une originale cloison de pisé, Bruno Ploquin, Denis Da-Cruz Policarpo et Mickaël Dupeyroux, veillent au grain, les trois policiers municipaux étant plus souvent sur le terrain.

Le Théâtre de l'Ante, occupe toujours le lieu, installé à l'étage du site. Il s'est cependant exilé le temps d'un été dans le superbe cadre de l'église Saint-Laurent, où il répète le trentième spectacle de sa tournée estivale.

De gauche à droite :

Bruno Ploquin,
Denis Policarpo,
Isabelle Thomas,
Eve Baour,
Wilfried Mexmain,
Mickaël Dupeyroux,
Anne-Sophie Trabelsi.





C'est l'été à Langeais

LA GUINGUETTE : LANGEAIS RETROUVE SA LOIRE

D'abord, il y a la vue. Une vue forcément royale face à l'un des plus beaux ponts de France. Ensuite, il y a le projet, vraiment prometteur. Langeais lancera l'été en inaugurant son octroi et sa guinguette le 21 juin, en prélude de la Fête de la Musique. Un espace festif et populaire qui, du mercredi au dimanche et de midi à minuit, fera de notre ville un haut lieu de l'animation estivale en Touraine.

« En 2013, le nouveau PLU (Plan Local d'Urbanisme) avait émis l'ambition de réancrer Langeais à son fleuve : nous la formalisons », résume Marc Melamed, porteur de ce projet. A 49 ans, l'ex-informaticien de Cinq-Mars-la-Pile entend désormais se consacrer à sa nou-

velle vocation. Ayant investi 40.000 € dans cette aventure, il s'est associé à Ronan Brient, un pro des guinguettes auquel celle de Tours doit son durable succès. A leur société La Mariska composée aussi de Pascal Guilbert (co-gérant) et de Pauline Carrasco, ils ont ajouté la société Kwamti, pour mettre en oeuvre le projet bar-restauration. La Ville de Langeais a quant à elle apporté son concours en sécurisant la traversée de la route départementale à hauteur de l'octroi par la pose d'un feu tricolore, à déclencher par bouton poussoir, et l'accès sur le site par un lourd escalier en bois.

Le site retenu en amont du pont est celui de l'ancien camping des années



Salades, planches, crêpes et galettes : c'est une cuisine « fast et good » qui est proposée dans la baraque bar-restauration avec licence IV.



« Va falloir se jeter à l'eau ! » : du bain sur la planche pour Guillaume Walsh, Pascal Guilbert et Marc Melamed, partis d'un espace nu qu'il a fallu viabiliser, pour une exploitation estivale, la structure étant démontable en 48h

60. Partiellement ombragé par des robiniers et un imposant peuplier noir de 5,50 m de circonférence, digne d'un classement en « arbre remarquable », il vient d'être viabilisé et se structure autour d'une longue cabane en bois, d'un « plancher à danser » et d'une caravane qui fait office de loge d'artistes et de fond de scène. Une guirlande lumineuse de 60 m et des voiles d'ombrage ajoutent au cachet de ce nouveau lieu de vie dont la programmation artistique sera assurée en collaboration avec l'association Le Petit Monde, qui entend créer des synergies de coopération avec les différents acteurs de la vie socio-culturelle du territoire langeaisien.

Des balades fluviales en gabare seront aussi proposées avec les ateliers de Bréhémont, tandis qu'un atelier de réparation se destina aux randonneurs de La Loire à Vélo. Il sera même possible de bivouaquer sur place. On l'aura compris : plus qu'un simple lieu d'animation, cette guinguette aspire à devenir un véritable espace de culture, de loisirs, au sein d'un périmètre naturel classé au Patrimoine mondial. Langeais se réapproprie enfin son fleuve sacré.



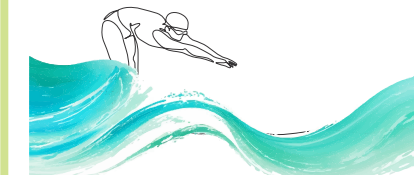
Sacrée vieille branche que le séculaire peuplier noir d'une ombre généreuse

**21 JUIN
INAUGURATION
GUINGUETTE
ET OCTROI**



PRÉPAREZ VOS TENTES ET VOS CARAVANES !

Le camping municipal de Langeais ouvrira ses portes du 5 juillet au 31 août. La Ville de Langeais souhaite une belle saison aux nouveaux gérants Laurent Portier et Isabelle Pré. Les réservations pourront être effectuées à partir du 28 juin 2025. Pour planifier votre escapade, deux possibilités de contact soit par e-mail à camping@langeais.fr ou par téléphone au 06 17 79 70 45.



OUVERTURE PISCINE MUNICIPALE

Week-ends
14-15/06
21-22/06
28-29/06

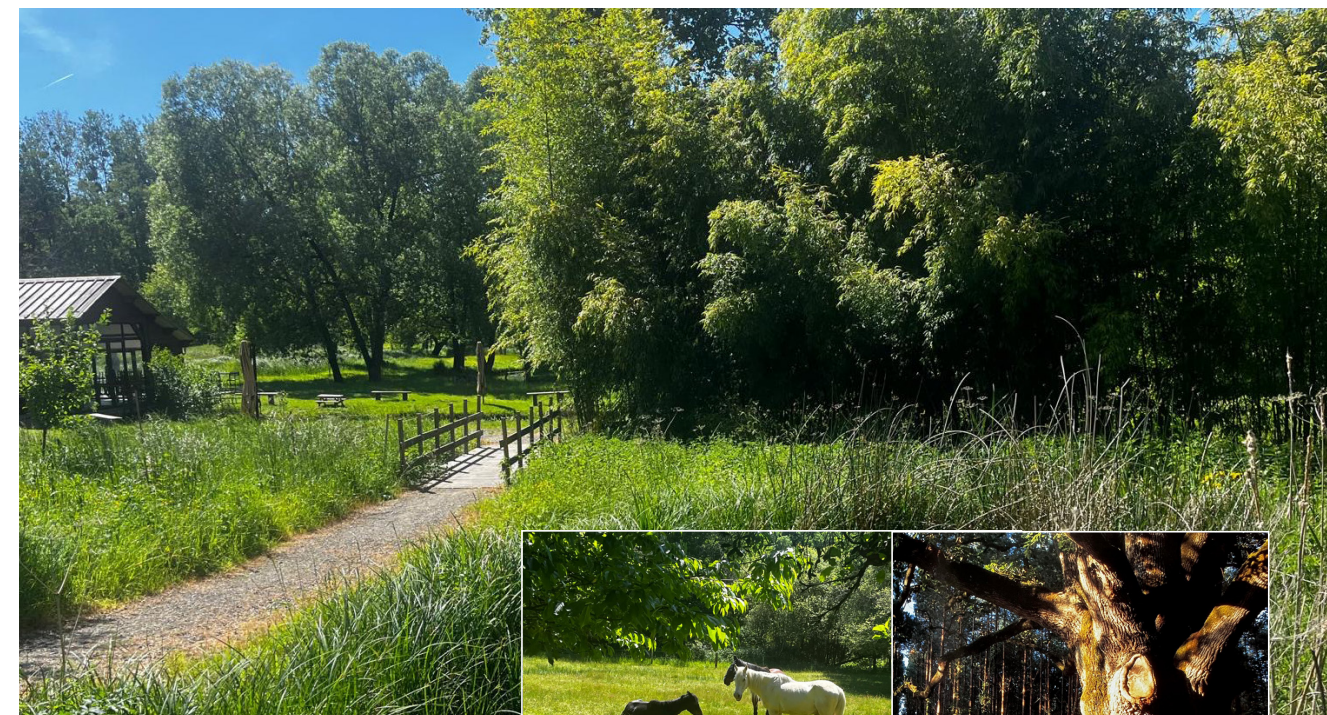
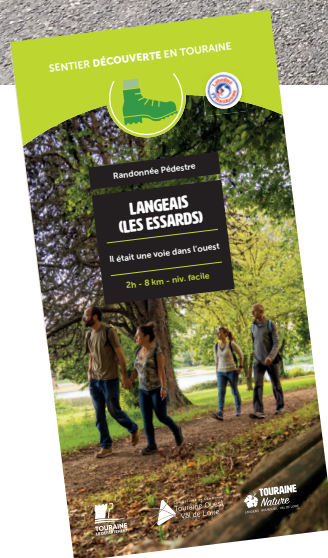
Du 05 juillet au 31 août 2025

Cours de natation et Aquagym
06 68 71 28 96





LES ESSARDS : « IL ÉTAIT UNE VOIE DANS L'OUEST »



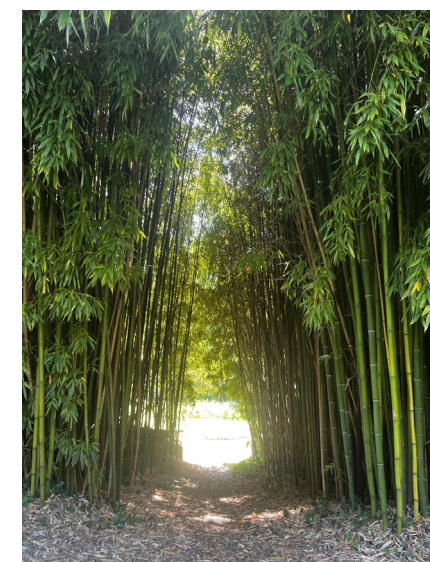
Dans l'Ouest, mais au nord. Au nord de Langeais, dans le solitaire village des Essards, dont l'intimiste beauté mérite qu'on y prenne l'air dans cinquante nuances de vert, sublimes par maintes vieilles pierres. A dix kilomètres du ruban bleu de la Loire estivale, on est là dans un site naturel parfait pour se ressourcer. Dès lors, voiture ou vélo posés, chaussez vos pieds et en route pour 8 km de sentier, soit 2 heures de marche, avec en main le dépliant contenant la carte de l'itinéraire à suivre, disponible sans bourse délier à l'office de tourisme. On peut aussi la photographier sur le panneau planté en bordure de route face à l'étang, lieu de pêche géré par La Gaule Essardienne.

Le chemin suit le cours de la Roumer, face à laquelle s'est déployé un des villages les moins peuplés du département. Prenant sa source sur la commune d'Ambillou et se jetant dans la Loire à Langeais après avoir vagabondé sur 27 km, cet affluent a jadis alimenté dix-neuf moulins sur 19 km. Peu après le pont, le parcours suit son cours jusqu'à celui du Puits dans une champêtre vallée ponctuée de belles vieilles pierres, à commencer par celles de l'ancien fief de Vau-Richer, gardé par un portail et une tour d'angle, puis par celles de charmantes anciennes fermes en moellon de tuffeau.

Nous voilà bientôt à l'entrée de ce Moulin du Puits aujourd'hui connu

sous l'enseigne des Viviers du Moulin de Langeais. Parallèlement au parcours de pêche qu'il propose au bord de la rivière ou des étangs, Jérémie Bonnissent y élève et vend des truites bio qui font recette(s) : pas loin de 10 tonnes sur l'année. Vendues à la portion, en filet fumé ou en gravlax, elles sont sublimes à la table des étoilés de la région. Le site faisant bistrot, on peut aussi les déguster sur place le week-end à déjeuner, Camille les cuisinant en versions carpaccio, burger et risotto. La « planche du Vivier » (15 € pour deux) donne déjà un bel aperçu de la qualité de cette pisciculture d'une grande qualité d'eau.

Après cet éventuel arrêt-buffet, le



sentier se fait forestier dans un apaisant sous-bois rappelant que la commune des Essards tire son nom du verbe essarter, c'est-à-dire défricher. Au-delà de la D15 et du terrain de football essartien aujourd'hui en friche, le chemin retrouve un couvert végétal au cœur d'une forêt de la Motte dont le monument historique trône à la corne d'un étang. Classé « arbre remarquable » et tricentenaire, le très branchu chêne de la Ronde en impose par ses 6,50 m de circonférence à 1,50 m du sol : « *Il faut au moins cinq bonhommes avec de bons bras pour en faire le tour* », disaient les anciens, la légende voulant qu'à défaut de Jeanne d'Arc, il ait abrité sous ses ramages la reine Victoria assoupie, le temps d'une nuit.

De retour dans la vallée, un autre sommet conclut cet enchanteur parcours. Joliment perchée au-dessus du bourg, l'église des Essards nous ramène aux Chevaliers Macquaux qui l'auraient construite à leur retour de croisade. Ce superbe bâtiment contribue au pittoresque de ce tableau grandeur nature qu'est ce village perdu d'à peine 150 âmes. Perdu mais recueilli, puisque Langeais s'en enorgueillit depuis 2017.



C'est l'été à Langeais

À VOS JAMBES !

A pied ou en voiture... à pédales, va falloir jouer du jarret ! Car après le succès de ses deux précédentes éditions, l'association Running Langeais remet ça pour fêter l'arrivée de l'été. Le vendredi 27 juin à 20h, la course à pied « Entre pont et château » se disputera cette année sur deux créneaux. Les participants du 5,7 km parcourront une seule fois la boucle qui sillonne la cité de notre fameux pont au pied du château ; ceux du 9,9 deux fois.

Le lendemain de 15h à 18h, il faudra à nouveau avoir les jambes aguerries pour disputer sur circuit, après des essais chronos, la toujours fantaisiste course de voitures à pédales. Douze drôles de bolides viseront les uns la vitesse, les autres l'endurance mais tout le monde s'amusera, ces fous du vo-

lant costumés étant toujours un plaisant spectacle.

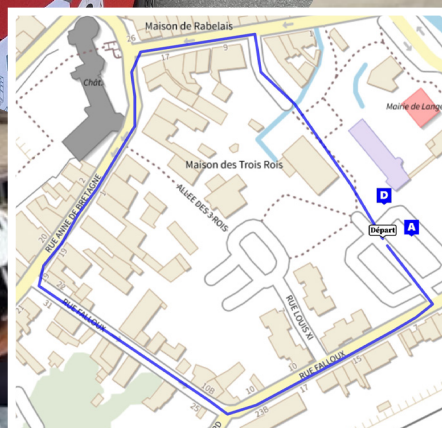
Attention : lors de ces deux événements certaines rues seront fermées à la circulation.

Pour la course à pied l'arrêté est consultable sur le site de la Ville de Langeais

Concernant la course de voitures à pédales, le 28 juin : fermeture à la circulation de 14h à 18h30 (Rue Gambetta - rue Anne-de-Bretagne jusqu'au carrefour de la rue Fal-loux- rue Louix XI - place de l'Eu-rope - parking Charles VII)



27 juin : Circuit course à pied



28 juin : Circuit voitures à pédales

UN ÉTÉ À LANGEAIS

Et revoilà l'été... sur un air de guinguette !

Langeais Loire fera bien sûr l'événement d'un Langeais estival qui, au-delà du Fleuve royal, vivra à nouveau la belle saison à ciel ouvert. De la brocante du lac à la fête des Essards et du bal des pompiers au marché nocturne, en passant notamment par le marché de potiers, la fête du bourgeuil rosé, la Diane de l'harmonie musicale et le festival Langeais en théâtre, l'agenda se fera riche jusqu'à ce que La Grande Tablée du 13 septembre referme le ban de ce festif été langeaisien, qui comprendra bien sûr une représentation du Théâtre de l'Ante, les 26 juin et 6 août. En l'occurrence « La Porteuse de pain », ce mélodrame mêlé de couplets racontant l'histoire de Jeanne Fortier qui, injustement accusée pour l'incendie d'une usine, retrouva vingt ans plus tard liberté et dignité.



A TABLE CITOYENS !

A table citoyens ! Collectif d'habitants, La Soupe à mémère organisera le samedi 13 septembre la première de sa Grande Tablée. Dès 16h, gourmands, artistes et familles seront accueillis sous la halle Alingavia pour un festif rendez-vous. A 17h, un spectacle de rue, « Les Dangereuses liaisons », précédera un grand banquet partagé avec des plats locaux ou « sortis du panier ». Des impromptus artistiques ponctueront ce convivial repas. La soirée se poursuivra à 20h30 avec un bal traditionnel animé par le groupe tourangeau La Grand'Bête. Cet événement gratuit est organisé par la Ville avec le soutien de la Région Centre-Val de Loire dans le cadre du dispositif « Ici la citoyenneté ».

Plus d'infos sur <http://www.lagrandetableeee.fr/>

Ville de
LANGEAIS



GUINGUETTE
EN BORD DE LOIRE
TOUT L'ÉTÉ

**INAUGURATION
OCTROI ET
GUINGUETTE
FÊTE DES BATeliers**
21/06 - 11h à 17h

FÊTE DE LA MUSIQUE
21/06 - 17h

**COURSE À PIED
« ENTRE PONT
ET CHÂTEAU »**
27/06 - 20h

THÉÂTRE DE L'ANTE
27/06 - 21h30

**COURSE DE
VOITURES À PÉDALES**
28/06 - 15h à 18h

KERMESSE DE L'ÉCOLE
28/06

**BAL DES SAPEURS
POMPIERS**
04/07 - 18h30

**EXPOSITION
PATRIMOINE LIGÉRIEN**
04/07 -> 17/08

**CONCERT
LE SON DES VOILES**
05/07 - 18h

BROCANTE DU LAC
06/07

**FESTIVAL
LANGEAIS EN THÉÂTRE**
11 au 14/07

**FÊTE NATIONALE
BAL FEUX D'ARTIFICE**
13/07

LA DIANE
14/07 - 5h

**DEFILÉ + REVUE DES
SAPEURS POMPIERS**
14/07 - 11h

**FÊTE DU ROSÉ
DE BOURGUEIL**
20/07 - 10h à 14h

MARCHÉ NOCTURNE
25/07 - 18h à 00h

THÉÂTRE DE L'ANTE
06/08 - 21h30

FÊTE DU LAC
9 et 10/08

**26ÈME MARCHÉ
DE POTIERS**
16-17/08

**FORUM DES
ASSOCIATIONS**
30/08

LA GRANDE TABLÉE
13/09

Tout l'agenda sur
www.langeais.fr et l'application Langeais

Vie municipale

MARS

- 10 ► Conseil d'administration extraordinaire Val Touraine Habitat, Tours
- 10 ► Commission finances, Langeais.
- 11 ► Réunion technique avec la DDT relative aux projets à venir sur la commune (PPRI), Langeais.
- 12 ► Réunion avec les commerçants sur la gestion des cartons, Langeais.
- 14 ► Commission dynamisme associatif et sportif, Langeais.
- 15 ► Opération Loire propre, Langeais.
- 15 ► Journée BD et littérature jeunesse, Langeais.
- 17 ► Assemblée générale des marchés de Touraine, Langeais.
- 18 ► Rencontre de la Région avec les EPCI d'Indre-et-Loire sur les enjeux de l'alimentation et de la transition, Chambray-Les-Tours.
- 19 ► Réunion avec Eurovia sur l'aménagement de la rue Anne de Bretagne, Langeais.
- 20 ► Table ronde des communes du PPRI du Val de Bréhémont, Rivarennes.
- 20 ► Rencontre de quartier Les Etangs-La Rouchouze, Langeais.
- 21 ► Réunion relative à la création d'un passage piéton et amendes de police, Langeais.
- 21 ► Remise des médailles aux agents de la ville P. Marchand et JP Chéreau, Langeais.
- 24 ► Interview de monsieur le Maire par la Nouvelle république. Langeais.
- 25 ► Copil N2000 relatif au complexe du Changeon et de la Roumer, Ingrandes de Touraine.
- 25 ► Conseil communautaire. Cléré-Les-Pins.
- 27 ► Conseil d'administration du SDIS, Fondettes.
- 28 ► Cérémonie d'ouverture de la section régionale Centre-Val de Loire du championnat de soudure, CNPE de Chinon.
- 29 ► Tournoi des Samourais, Langeais.
- 29 ► Concert The Keystones, Langeais.
- 31 ► Enregistrement teaser course "Entre pont et château", Château de Langeais.
- 31 ► Restitution APS - biblio thèque, Langeais.

AVRIL

- 01 ► Conseil d'administration du CCAS, Langeais.

En dehors des événements organisés sur le territoire, le maire prend part à de nombreuses réunions de travail aussi bien avec l'équipe municipale qu'avec des acteurs extérieurs. Il rencontre les administrés dans le cadre de ses permanences du samedi matin.

- 03 ► Commission dynamisme associatif et sportif, Langeais.
- 04 ► Conseil d'administration de l'AMIL, Montlouis sur Loire.
- 05 ► Concert de Printemps, Langeais.
- 06 ► Commission finances, Langeais.
- 05 ► Inauguration du nouvel accueil de la mairie, Langeais.
- 11 ► Réunion sur l'avancé du demi-diffuseur de Langeais Nord, Langeais.
- 16 ► Transhumance écopaturation, Langeais.
- 17 ► Réunion de préparation voitures à pédales, Langeais.
- 18 ► Ouverture de la fête foraine, Langeais.
- 19 ► Vernissage Quinzaine de l'éco-habitat, Langeais.
- 22 ► Bureau communautaire, Cléré-Les-Pins.
- 24 ► Réunion avec le service express régional métropolitain de Touraine.
- 24 ► Rencontre de quartier Centre ville, Langeais.
- 26 ► Inauguration du jardin Abbé André Labaume.
- 27 ► Commémoration Journées de Déportés, Langeais.
- 28 ► Conseil d'administration de l'EHPAD, Langeais.

MAI

- 07 ► COPIL relatif à la révision du PPRI des Vals de Bréhémont-Langeais, Langeais.
- 07 ► Conseil des territoires, Chambray-Les-Tours.
- 08 ► Cérémonie commémorative, Langeais.
- 08 ► Pose plaque "Yvonne et Henri Pierre", Côteaux-sur-Loire.
- 09 ► Cérémonie religieuse obsèques de M. Guet, Les Essards.
- 13 ► Soirée ouverture festival de Cannes au cinéma de Langeais.
- 14 ► Réunion avec l'ANVAL relative au suivi de la colonisation du bassin de la Roumer par l'anguille européenne, Langeais.
- 15 ► Inauguration de l'extension du Pôle service Simone Veil, Ambillou.
- 16 ► ADP - Bibliothèque, Langeais.
- 17 ► Journée Rétrogaming, Langeais.

Environnement

UN GUICHET UNIQUE POUR DÉVELOPPER L'ÉCO-HABITAT

L'éco-habitat : dans une petite ville dont le nouvel accueil de la mairie est partiellement construit avec du béton végétal, la Quinzaine de l'Éco-habitat, organisée par le service environnement de la Ville, ne pouvait se conclure que sur un bilan encourageant, démontrant un intérêt croissant des habitants pour les solutions d'habitat durable.

Lors du vernissage, Stéphanie Riocreux, vice-présidente de la communauté de communes Touraine Ouest Val de Loire, a souligné l'importance cruciale de l'accompagnement des particuliers face à la complexité des démarches : « Notre volonté est de faciliter l'accès aux aides, qu'elles soient financières ou pratiques. C'est pourquoi nous avons mis en place un guichet unique, où une conseillère dédiée peut aiguiller efficacement les demandeurs vers les solutions les plus adaptées. »

Une initiative qui vise également à stimuler l'économie locale en favorisant les retombées pour les artisans du cru spécialisés dans l'éco-construction et la rénovation énergétique. Plusieurs dossiers de demande d'aides et de renseignements ont ainsi été déposés suite à l'événement, attestant de l'impact direct de la sensibilisation menée.

La Quinzaine de l'Éco-habitat a également été ponctuée par une série d'animations et de rencontres avec des intervenants passionnés et experts dans leurs domaines, tel Guillaume Cavenaille, qui a proposé la visite d'une maison autonome : un bel aperçu des possibilités offertes par l'autonomie énergétique et la gestion optimisée des ressources au sein d'une habitation.

L'atelier pierre de taille de Mathieu, main experte de l'entreprise Gouas, a quant à lui permis de mettre en valeur les savoir-faire traditionnels et l'utilisation de matériaux locaux et durables dans la construction et la rénovation. Une animation sur les panneaux photovoltaïques aura enfin vanté les avantages et les aides disponibles pour l'installation de systèmes solaires dans son habitation.

Face à l'urgence climatique et à la hausse des coûts de l'énergie, ces initiatives sont plus que jamais essentielles pour accompagner les citoyens vers un avenir durable.

Guichet unique de la Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire :
02 47 24 06 32



Visite d'une maison autonome par Guillaume Cavenaille de Crue architectes



Atelier pierre de taille par Mathieu de l'entreprise Gouas.

Conférence sur les panneaux solaires au sein de l'espace culturel La Douve



PROCHAINEMENT

JOURNÉE DE L'ENVIRONNEMENT 11 OCTOBRE - HALLE ALINGAVIA

Avec la participation de l'Anval, le Parc naturel régional, le CPIE, la communauté de communes TOVAL, les Croqueurs de pommes, la SEPANT, LPO...
Marché de producteurs et d'artisans locaux
Spectacle dessiné et conté à IN'OX

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS APPROUVÉES

28 AVRIL

FINANCES

- D2025/01 - Rapport des orientations budgétaires 2025
- D2025/02 - Clôture de l'AP/CP, aménagement de la gare (AP/CP n°2016/01)

RESSOURCES HUMAINES

- D2025/33 - Convention de mise à disposition des bassins de la piscine
- D2025/34 - Création de postes d'apprentis
- D2025/35 - Mise en commun ponctuelle d'agents de police municipale entre la commune de Cinq-Mars-la-Pile et la commune de Langeais dans le cadre du car-naval Langeais-Cinq-Mars-la-Pile

D2025/36 - Modification du tableau des effectifs - Suppression et création d'emplois

D2025/37 - Protection Sociale Complémentaire - Adhésion aux conventions de participation Prévoyance et Santé et à ses contrats collectifs associés souscrits par le Centre de Gestion d'Indre et Loire

D2025/38 - Convention de participation - Réservoir incendie de Continvor

PATRIMOINE

D2025/39 - Convention avec Langeais Patrimoine

AFFAIRES SCOLAIRES

D2025/40 - Classe ULIS - Charges de fonctionnement

D2025/41 - Actualisation des tarifs de cantine pour l'année scolaire 2025/2026 et approbation du règlement intérieur

POLICE MUNICIPALE

D2025/42 - Extinction éclairage public la nuit

DIRECTION DES AFFAIRES CULTURELLES

D2025/43 - Saison culturelle 2025 - Tarifs

COMMUNICATION

D2025/44 - Régie Publicitaire Langeaisien et Langeais Pratique - Service Information Presse



Scannez-moi

Chaque conseil municipal est retransmis en direct sur la chaîne YouTube de la Ville de Langeais.

Groupe Notre force c'est Langeais

« Musiques, valses, tangos ... joies partagées entre amis ou familles, rires ... rêveries, flâneries sur les berges de notre belle Loire, telles sont les ambitions de la guinguette qui rythmera cet été qui s'annonce.

Un été foisonnant de manifestations festives, une programmation de qualité, de temps conviviaux où la bonne humeur est de mise, laissant pour un temps les soucis du quotidien, une actualité incertaine.

Notre ville accueille chaque année de nombreux touristes d'ici et d'ailleurs et chacun d'entre eux s'accorde à reconnaître la qualité de vie qui règne, la richesse de notre histoire, le patrimoine de caractère, le dynamisme de nos associations, la vitalité de nos commerces et de nos entreprises. Ce que l'on appelle communément le tissu économique, social et culturel auquel chacune et chacun participe avec enthousiasme et souci du bien commun. Des atouts jamais démentis au fil des ans.

Notre belle petite cité est à l'image de la Loire, forte de ses couleurs, résolue dans sa manière de conduire son destin, toujours vaillante face aux tumultes, opiniâtre dans son mouvement, jamais résignée...

Un été qui s'annonce flamboyant, rassembleur, festif, culturel et sportif, haut en couleur, divers et multiple. Telle est l'ambition affichée de l'équipe municipale pour que chacune et chacun d'entre vous puisse en profiter pleinement, que vous partiez en vacances au loin ou pas.

Un été qui aura fait l'attention de tous les instants, préparé avec soin par tous les élus pour qu'il soit beau, agréable et fasse rêver...

Souhaitons que le soleil soit au rendez-vous... Nous lui en avons parlé !

Beaux moments à toutes et à tous, Que la fête estivale soit belle, que le sourire illumine les visages, que la joie de vivre soit du plus bel éclat.

Bel été !

F. Ruel, C. Baudrier, L. Lerouley, N. Garand, H. Ghanay, G. Bouffin, N. Phélon, L. Escande, A. Guédez, J.L. Claveau, S. Chevereau, A. de Barros, W. Dhieux, M. Masfrand, P. Courvoisier, J. Thiery, S. Delavalle, A. Cousseau, N. Garand, J. Martins, M. Darnaud, J.M. Goubin, M-L Peltier.

Groupe Avec vous pour Langeais

Chères Langeaisiennes,
Chers Langeaisiens,

« Quesontdevenuesmespromesses? » : cette question, les élus de la majorité doivent souvent se la poser...

En 2020, alors que nous propositions un audit sur l'état des routes communales et d'établir un plan pluriannuel d'investissement, la majorité nous répondait, tract à l'appui, « déjà fait ! »... Pourtant, cinq ans plus tard, aucune trace de ce plan pluriannuel d'investissement, ni aucune réflexion globale sur l'état des routes... Naturellement, il y a eu quelques investissements faits

(heureusement) mais de façon désorganisée... Alors même que des routes en bon état sont un gage de sécurité.

En 2020, on nous annonçait (toujours tract à l'appui) aussi des pistes cyclables reliant les lieux dits au centre-ville. Cinq ans après, qu'en est-il ? Quelle réflexion a été amorcée techniquement et financièrement ? « Paroles, paroles » comme chantait Dalida...

Lorsque nous avons proposé de créer un trophée des sports pour mettre en avant les sportifs langeaisiens, la majorité nous avait répondu (toujours tract à l'appui) : « nous aussi ! ». Cinq

ans après, même constat : aucune réflexion sur ce sujet ! Pourtant ce type de projet n'est pas des plus compliqués à mettre en place...

Il est regrettable que les effets d'annonce supplantent trop souvent les actions concrètes.

Si la convivialité est sans doute une qualité dans la fonction d'élus, elle ne doit pas se faire au détriment du respect de la parole donnée...

Très bel été à tous.

B. Philippon, V. Gadrez, F. Rohon et C. Bureau.

Groupe Langeais, c'est vous

"À dix mois des municipales, Langeais doit choisir son avenir !

Dans dix mois, les Langeaisiens auront à choisir leur avenir. Force est de constater que bon nombre des engagements pris en début de mandat par la majorité actuelle, restent lettre morte. La gestion des ressources humaines souffre : arrêts, départs, burn-out interrogent sur l'ambiance de travail et le bien-être des agents.

Côté finances, aucun modèle économique structurant n'a vu le jour pour venir renforcer durablement les moyens de la commune.

Les projets portés localement doivent trop souvent leur existence à l'État ou aux autres collectivités et reposent peu sur l'ambition des élus.

Enfin, la démocratie locale, tant promise, ne s'est pas enracinée et balbutie encore de trop.

Pourtant, nous restons convaincus qu'un autre chemin est possible : plus participatif, plus ambitieux, plus solidaire.

Il reste dix mois pour construire une autre vision de notre ville.

Bel été à vous toutes et tous.

Abel Pires, pour Langeais c'est vous



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

PARTICIPEZ À L'ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LES CHEMINS RURAUX DE LANGEAIS !

La municipalité de Langeais vous informe de l'ouverture prochaine d'une enquête publique concernant l'aliénation de certains chemins et tronçons de chemins ruraux. Cette procédure vise à désaffecter les portions de chemins qui ne sont plus à l'usage du public. Conformément à la réglementation, la commune de Langeais entreprend cette démarche pour régulariser la situation de chemins ruraux qui ont perdu leur caractère public. Il est essentiel que la population puisse s'exprimer sur ces projets. L'enquête se déroulera en mairie de Langeais du mercredi 25 juin 2025 à 14h00 au mardi 15 juillet 2025 à 17h00.

Pendant cette période, vous pourrez consulter le dossier complet et un registre d'enquête au service accueil de la mairie, aux jours et heures d'ouverture habituels. C'est l'occasion de faire part de vos observations, propositions et contre-propositions. Vous pouvez également adresser vos remarques par courrier. Monsieur Pierre Tonnelle a été désigné comme commissaire enquêteur. Il sera présent en mairie pour vous écouter et recueillir vos observations aux dates et heures suivantes :

Mercredi 25 juin 2025 : de 14h00 à 17h00

Jeudi 3 juillet 2025 : de 9h00 à 12h00

Mardi 15 juillet 2025 : de 14h00 à 17h00

À l'issue de l'enquête, le rapport et l'avis motivé du commissaire enquêteur seront consultables en mairie pendant un an. Les projets d'aliénations seront ensuite soumis à l'approbation du conseil municipal. Votre participation est précieuse pour la vie de notre commune.

N'hésitez pas à vous informer et à donner votre avis !

Monsieur le commissaire enquêteur
Procédure aliénation de chemins ruraux
Mairie, 2 Place du 14-juillet
37130 Langeais.

Etat civil

Seules figurent dans l'état civil les publications dont la municipalité a obtenues l'autorisation.

JANVIER
FEVRIER
MARS
2025



Elena FISCHER

Lise MALLET

Ahylya DALERY POINSIGNON

UNE SIMPLE VISITE DE CAVE PEUT TOUT CHANGER POUR VOTRE BIEN IMMOBILIER



Langeais, comme beaucoup de communes, est menacée par les cavités souterraines et les mouvements de terrain. L'actualité nous le rappelle avec force, comme le souligne Monsieur Chevereau, adjoint à l'urbanisme : des cavités, des coteaux s'effondrent régulièrement dans le département liés souvent aux intempéries (dans les dernières actualités, il y eut Montbazou, Amboise, et dernièrement Saint-Avertin)...

Pour protéger nos biens et nos vies, l'État élabore un Plan de Prévention des Risques (PPR). Le CEREMA et le BRGM mènent des études et visitent les propriétés. Ils ont commencé à Mortvovsêtes en avril 2023 et étendent désormais leurs investigations à toute la commune.

Si vous êtes propriétaire d'une cave qui n'a pas encore été inspectée, contactez-nous sans tarder. L'absence de visite pourrait entraîner le classement de votre secteur en "zone rouge" sur les cartes du PPR, rendant ventes et assurances bien plus compliquées.

Pour une visite gratuite de votre cave, appelez M. Alexandre Philippe au 06 64 42 33 73 ou M. Ludovic Doré au 06 65 18 57 84. Votre collaboration est essentielle pour notre sécurité et la préservation de notre patrimoine.

25 ANS DE FÊTE DES VOISINS

la fête
des
voisins

Des Liziers à la Rouchouze et de la Retaudière à Charsay-les-Bourges, en passant par la Fuye, les Coudraies, Anne-de-Bretagne, les Etangs et Saint-Laurent, ce fut « ambiance assurée ». Un fort moment de partage à l'occasion des 25 ans de la Fête des Voisins, le week-end des 24 et 25 mai. Monsieur le Maire, accompagné d'Alexandra de Barros et de Jocelyne Thiery en ont profité pour faire la tournée des quartiers en toute convivialité, la municipalité offrant l'apéritif pour l'occasion. Cette année, le quartier de Charsay-les-Bourges a particulièrement brillé, remportant la palme du nombre de Langeaisiens réunis et de l'organisation avec une grande tablée, un barbecue et un espace dédié aux enfants avec jeux et trampoline. Sur ce seul week-end, la Fête des Voisins a rassemblé toutes générations confondues environ 490 personnes

NB : Le quartier de la Tissanderie s'étant réuni le 6 juin, la photo de groupe n'a pu être intégrée à ces pages, ce numéro étant alors en impression.

LES ÉTANGS



LA FUYE



SAINT-LAURENT



ANNE DE BRETAGNE



LES LIZIERS



CHARSAY-LES-BOURGES



LA ROUCHOUZE



LA RETAUDIÈRE



LES COUDRAIES







**UN BILAN
AUDITIF⁽¹⁾
ET 30 JOURS
D'ESSAI⁽²⁾
GRATUITS**

Audilab
Vivez comme vous l'entendez

LANGEAIS
15 rue Thiers
02 47 96 54 45

Ouvert du lundi au vendredi,
de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h

Prenez RDV par téléphone
ou sur www.audilab.fr

1. Test non médical. 2. Sur prescription médicale.
Audilab Touraine, SAS au capital de 80 000 €,
66 rue Bernard Palissy 37000 Tours,
RCS Tours 439 251 810. Crédit image : Solair.

APPLICATION MOBILE officielle
Ville de Langeais



signalement
 démarches
 Municipalité
 Travaux
 Accompagnement
 panneau lumineux
 Annuaire

Restons connectés

EN TÉLÉCHARGEMENT
 SUR IPHONE ET ANDROID

DISPONIBLE SUR
 Google play

Disponible sur
 App Store

LANGEAIS



AMT Énergie
 GÉNIE ÉLECTRIQUE - GÉNIE CLIMATIQUE

COOPÉRATIVE D'ARTISANS DU BÂTIMENT
ABL 37
 ARTISANS DU BÂTIMENT
 LIGÉRIEN

- Plomberie, Chauffage
- Électricité générale
- Pompe à chaleur, climatisation
- Installation, Entretien, Maintenance
- Dépannage tous chauffages
- Agréé Gaz - Fioul

RGE QualiPac **PG PROFESSIONNEL DU GAZ**
 INSTALLATION - MAINTENANCE

02 47 96 58 15 ou 06 87 43 56 02
 contact@amtenergieplus.fr
 www.amtenergieplus.fr
 CINQ-MARS-LA-PILE • LANGEAIS

Mr. Bricolage
 Faites-le vous-même, mais pas tout seul

AMENAGER DECORER JARDINER BRICOLER

ZI de la Fourchine - 37130 Langeais
Tél : 02 47 96 12 00

SAV ATELIER
 A votre service pour
 dépannage matériels et
 équipements

DÉCOUPE
 Mr. Bricolage découpe
 à vos mesures le bois et
 le verre

Ouvert du lundi au samedi
 9h00 à 12h15 et de 14h00 à 19h00



Benjamin PHILIPPON
Avocat

Droit de la famille
Droit du permis de conduire - Droit pénal



3 rue de Racan - **37130 Langeais** - Sur rendez-vous : 02 47 43 50 48
 www.avocatphilippin.fr